

## **2. MUC REAL ESTATE AWARD**

Der in diesem Sommersemester stattfindende 2. MUC REAL ESTATE AWARD ist ein studentischer Wettbewerb mit der Flughafen München GmbH als Auslober. Die Organisation des Wettbewerbs findet in Kooperation mit dem Lehrstuhl für Bauprozessmanagement und Immobilienentwicklung [LBI] statt.

Der Flughafen München ist von stetigem Wachstum geprägt. Im Zuge der gestiegenen Passagier- und Frachtverkehrszahlen am Standort erfolgte im Bereich Aviation, neben dem Antrag zum Bau einer 3. Start- und Landebahn, bis zum Jahr 2015 auch der Bau eines Satelliten für das Terminal 2. Im Bereich Non-Aviation optimiert der Flughafen sukzessiv seine bereits vorhandenen Flächen und verdichtet diese mit Nutzungen, die auf die neuen Anforderungen an den Standort reagieren. So erfolgt neben Erweiterungen der Zentralgebäude auf Premium-Standard im Airport Center der Neubau von Hotel-Immobilien wie auch der Ausbau der Logistikflächen, da gerade der Bereich Luftfracht am Flughafen München schneller als an anderen vergleichbaren deutschen Flughäfen wächst. Das Luftfrachtvolumen lastete somit die vorhandenen Flächen der abfertigungsnahen Bereiche nahezu aus.

### **AUFGABENSTELLUNG**

Für den Frachtbereich am Flughafen München soll eine funktional und verkehrlich optimale Lösung mit einem hohen sowohl städtebaulichen als auch gestalterischen Anspruch entwickelt werden, die die bisherigen Qualitätsansprüche an das Gesamtkonzept fortführt. Hierbei soll untersucht werden, inwieweit Gebäude für Spediteure, PKW- bzw. LKW-Stellplätze, sowie die hierfür notwendigen Erschließungsflächen klar strukturiert dargestellt werden können. Besonderer Wert ist auf die verkehrliche Erschließung sowie die Nutzungsverdichtung unter Rentabilitäts Gesichtspunkten zu legen.

Für das vorgegebene 49 ha große Areal ist in interdisziplinären Teams ein Leitbild sowie eine umfassende Machbarkeitsstudie zu entwickeln. Unter Einbeziehung der Leistungsbilder Grundstücksanalysen und Maßnahmen, Standort-, Marktanalyse und Vermarktung, Gestaltungsplanung und Organisation sowie der Leistungsbereiche

Städtebau, Architektur, Technik, Infrastruktur bzw. Erschließung, Ökologie, Soziologie, Wirtschaft und Recht ist die Machbarkeitsstudie zu erarbeiten.

### **TEILNAHMEVORAUSSETZUNGEN**

Die Teilnahme am Wettbewerb ist auf Studierende der eingeladenen bzw. interessierten Hochschulen beschränkt mit einer maximalen Teilnehmerzahl von 5 Studenten je Team. Teilnehmer müssen zusammen mit den Hochschulen nachweisen, dass an den Hochschulen ein spezielles Seminar oder Aufbaustudium für Stadt-, Standort- und Projektentwicklung/Projektmanagement/Immobilienwirtschaft angeboten wird, das die Teilnehmer grundsätzlich befähigt, die Wettbewerbsbeiträge in Form einer interdisziplinären, intersystemischen und prozessorientierten Machbarkeitsstudie zu konzipieren, zu erstellen und der Öffentlichkeit vorzustellen. Der Nachweis der Befähigung wird grundsätzlich durch den erfolgreichen Besuch/Abschluss einer diesbezüglichen Lehrveranstaltung durch die Bestätigung der Hochschule nachgewiesen.

Bei Interesse melden Sie sich bitte über den jeweiligen Ansprechpartner der Fakultät und organisieren sich in Teams bis zu 5 Personen. Die Meldung der Teams ist im laufenden Wettbewerb bis spätestens 06.05.2013 möglich.

**Der 2. MUC REAL ESTATE Award 2013 ist mit 10.000 Euro dotiert!**